

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý III		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			năm 2013	năm 2012 (đã điều chỉnh)	năm 2013	năm 2012 (đã điều chỉnh)
1. Doanh thu bán hàng & cung cấp dịch vụ	01	24	14.142.992.472	141.173.968.985	98.830.490.666	224.374.267.110
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	24	-	-	-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng & cung cấp dịch vụ	10	24	14.142.992.472	141.173.968.985	98.830.490.666	224.374.267.110
4. Giá vốn hàng bán	11	25	9.904.544.192	78.879.679.280	48.926.721.523	139.250.207.341
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng & cung cấp dịch vụ	20		4.238.448.280	62.294.289.705	49.903.769.143	85.124.059.769
6. Doanh thu hoạt động tài chính (*)	21	26	5.487.772.589	3.895.087.734	7.659.724.446	16.258.632.970
7. Chi phí tài chính	22	27	22.463.387.353	1.889.230.776	29.665.157.092	11.251.037.430
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>			<i>484.366.946</i>	<i>1.768.855.715</i>	<i>7.630.533.400</i>	<i>10.160.684.879</i>
8. Chi phí bán hàng	24		101.356.836	161.168.439	907.715.589	510.176.332
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		3.150.300.613	3.830.731.753	8.686.335.281	10.928.122.852
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		(15.988.823.933)	60.308.246.470	18.304.285.627	78.693.356.125
11. Thu nhập khác	31	28	128.713.210	454.545	372.030.571	378.173.906
12. Chi phí khác	32	29	-	-	44.861.233	338.188.293
13. Lợi nhuận khác	40		128.713.210	454.545	327.169.338	39.985.613
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		(15.860.110.723)	60.308.701.015	18.631.454.965	78.733.341.738
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	30	1.032.242.698	15.098.576.619	10.700.471.154	19.773.007.005
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	30	-	-	-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		(16.892.353.421)	45.210.124.396	7.930.983.811	58.960.334.733

Ghi chú: Trong năm tài chính 2013 để phù hợp hơn với những thay đổi gần đây của các Chuẩn mực Báo cáo Tài chính Quốc tế và thực tiễn phát triển của ngành Bất động sản Việt Nam, Hội đồng Quản trị Công ty đã quyết định thay đổi chính sách kế toán ghi nhận doanh thu và giá vốn của hoạt động kinh doanh Bất động sản, theo đó doanh thu và giá vốn Bất động sản được ghi nhận khi phần lớn rủi ro và lợi ích liên quan đến Bất động sản đã được chuyển giao cho người mua (doanh thu theo chính sách mới sẽ được ghi nhận khi bàn giao Bất động sản, trước đây ghi nhận theo tiến độ nộp tiền). Công ty đã áp dụng hồi tố chính sách kế toán này theo Chuẩn mực Kế toán số 29 "Thay đổi chính sách kế toán, ước tính kế toán và các sai sót" (Thuyết minh số 37).

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NĂM BẢY BẢY

Mẫu số B02-DN

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG



Nguyễn Thị Anh Thư

Kế toán trưởng

Thành phố Hồ Chí Minh, Ngày 14 tháng 11 năm 2013



Đoàn Tường Triệu

Giám đốc điều hành